

*Leben im Loft:  
Gefühl von Freiheit*



# LOFT VON WILD

- ✓ offenes Raumgefühl
- ✓ freistehende Wanne
- ✓ fugenloser Betonboden
- ✓ separater Hauswirtschaftsraum

# A

## 1 - RAUM - LOFT (Erdgeschoss)

Objektnummer: CN09-E-M-LO-BA3W3-MW

# B

## 1 - RAUM - LOFT (1. Obergeschoss)

Objektnummer: CN11-E-M-LO-BA3W3-MW

Flur:	ca. 03 m <sup>2</sup>
HWR:	ca. 03 m <sup>2</sup>
offener Schlafbereich:	ca. 23 m <sup>2</sup>
offener Wohn-/Essbereich:	ca. 46 m <sup>2</sup>
offenes Badezimmer:	ca. 13 m <sup>2</sup>
WC:	ca. 05 m <sup>2</sup>
Balkon (14 m <sup>2</sup> / 2):	ca. 07 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Fläche gesamt:	ca. 100 m <sup>2</sup>



Nettokaltmiete: 1.095,00 €

[Nebenkosten: 200,00 € | Warmmiete: 1.295,00 € | Kautiön: 2.190,00 €]

Stellplatzmiete (optional): ab 35,00 € / Parkplatz | Einbauküche (optional)



Einrichtungsbeispiele

# Frei- heit



Sowohl im Erdgeschoss als auch im 1. Obergeschoss befinden sich zwei gleich aufgebaute Lofts im modernen Stil.

Durch die Eingangstür betreten Sie das offene Raumkonzept und finden ausreichend Platz für die individuelle Gestaltung. Die großzügige Wohnküche lädt zum gemütlichen Beisammensein ein und eine Kochinsel könnte dieses Gefühl perfekt ergänzen. Im Wohnzimmer wird es eine helle Ziegelwand geben, welche den eleganten Charakter der Wohneinheit unterstreicht.

Das extravagante, offene Badezimmer mit einer begehbaren Dusche sorgt für ein ganz besonderes Flair. Besonders hervorzuheben ist in dieser Wohnung die luxuriöse, freistehende Badewanne. Die Toilette befindet sich separat in einem abschließbaren Raum. Der Hauswirtschaftsraum ist mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner ausgestattet.

Als besonderes technisches Highlight wird es eine Video-Gegensprechanlage mit WLAN-Anbindung geben. Das Bild der Gegensprechanlage kann auf Ihr Mobiltelefon übertragen werden und Sie können von unterwegs auf Besuch reagieren.

Der neu errichtete und großzügige Balkon wird Ihnen einen wundervollen Blick ins Grüne bieten und zum Verweilen einladen.

Wer nach dem besonderen Gefühl von Freiheit sucht, der wird in dieser Einheit Wohnraum vorfinden, welcher dazu einlädt, sich in der Höhe und Weite zu verlieren.

Loft von Wild

