



Hotelfeeling im Industriestyle



STUDIO
VON WILDENFELS

✓ offenes Raumgefühl

✓ fugenloser Betonboden

✓ freistehende Ziegelwand

✓ großer Süd-Balkon

1 - RAUM - STUDIO

(Dachgeschoss)

Objektnummer: CN14-E-M-LO-BA3W3-MW



Flur:	ca. 02 m ²	Wohnbereich:	ca. 08 m ²
Badezimmer (inkl. HWR):	ca. 07 m ²	Schlafbereich:	ca. 10 m ²
offene Küche:	ca. 11 m ²	Balkon (14 m ² / 2):	ca. 07 m ²
Fläche gesamt:		ca. 45 m ²	

Nettokaltmiete: 495,00 €

[Nebenkosten: 90,00 € | Warmmiete: 585,00 € | Kautiion: 990,00 €]

Stellplatzmiete (optional): ab 35,00 € / Parkplatz | Einbauküche (optional)



*Life
style*



Im Zwischengebäude der historischen Fabrik befindet sich eine exklusive Studioeinheit.

Bei der Sanierung werden hochwertige und sorgfältig ausgewählte Materialien verwendet. Der fugenlose Epoxidharzboden wird den Charakter und die Eleganz der Wohnung entsprechend unterstreichen. Unser Wunsch ist es, Ihnen mit diesem Studio ein Gefühl von Luxus und Hotel zu geben.

Über den Eingangsbereich gelangen Sie in die hochwertige Wohnküche. Um den besonderen Charme des Studios zu unterstreichen, wird eine geschickt gesetzte, freistehende Ziegelwand für eine gefühlte Raumtrennung in Wohn- und Schlafbereich sorgen. Im hochwertigen Badezimmer, mit seinen stylischen, quadratischen Fliesen befindet sich eine Dusche sowie der jeweilige Anschluss für Waschmaschine und Trockner.

Über die Video-Gegensprechanlage haben Sie jederzeit die volle Kontrolle über die Sicherheit Ihrer Wohnung.

Durch exklusive Oberlichter wirkt das Badezimmer immer lichtdurchflutet und freundlich.

Von Ihrem Balkon aus haben Sie einen perfekten Ausblick in die Natur und können die Seele an lauschigen Sommerabenden baumeln lassen.

