



*1-Raum-Appartement mit Balkon:
Alles fertig! Direkt einziehen ohne Möbelstress.*



STUDIO VON WACKERBARTH

✓ möbliert

✓ Einbauküche

✓ Echtholzparkett

✓ großer Balkon

1 - R A U M - A P P A R T E M E N T

(Erdgeschoss)

Objektnummer: CN01-E-M-LO-BA2W3-MW



Küche / Flur:	ca. 05 m ²
Wohn- & Schlafzimmer:	ca. 14 m ²
Badezimmer:	ca. 04 m ²
Balkon (08 m ² / 2):	ca. 04 m ²
<hr/>	
Fläche gesamt:	ca. 27 m ²

Nettokaltmiete: 486,00 €

[Nebenkosten: 54,00 € | Warmmiete: 540,00 € | Kautiion: 972,00 €]

Stellplatzmiete (optional): ab 35,00 € / Parkplatz | Einbauküche: Ja



Studio von Wackerbarth



In der alten Villa entsteht ein Studio, was seinesgleichen sucht. Durch die komplette Möblierung müssen Sie sich keine Gedanken machen und können einfach einziehen.

Mit Herd, Backofen, Geschirrspüler sowie einer Kühl-/Gefrierkombi und jeder Menge Stauraum lässt die Einbauküche keine Wünsche offen. Eine Waschmaschine und ein Smart-TV sind ebenso Mietbestandteil.

Der Wohn- & Schlafbereich besticht durch Funktionalität und Wohlfühlatmosphäre. Mit einem kleinen Arbeitsplatz in Fensternähe fällt auch Homework und Homeoffice nicht schwer.

Das gemütliche, große Bett kann mit wenigen Handgriffen zum Sofa umgebaut werden. Das stylische Badezimmer mit besonderem Fliesendesign verfügt neben WC und Waschbecken über eine Dusche mit Echtglasabtrennung und einen Handtuchheizkörper. Für angenehme Wärme sorgt die Fußbodenheizung, die sich im gesamten Appartement über digitale Wärmeregler bedienen lässt.

Grüne Auszeiten und entspannte Weinabende können Sie auf Ihrem eigenen kleinen Balkon mit Sitzgelegenheit genießen.

*einziehen
& wohlfühlen*

