

*Die 3,5-Raum-Wohnung
mit dem gewissen Etwas*



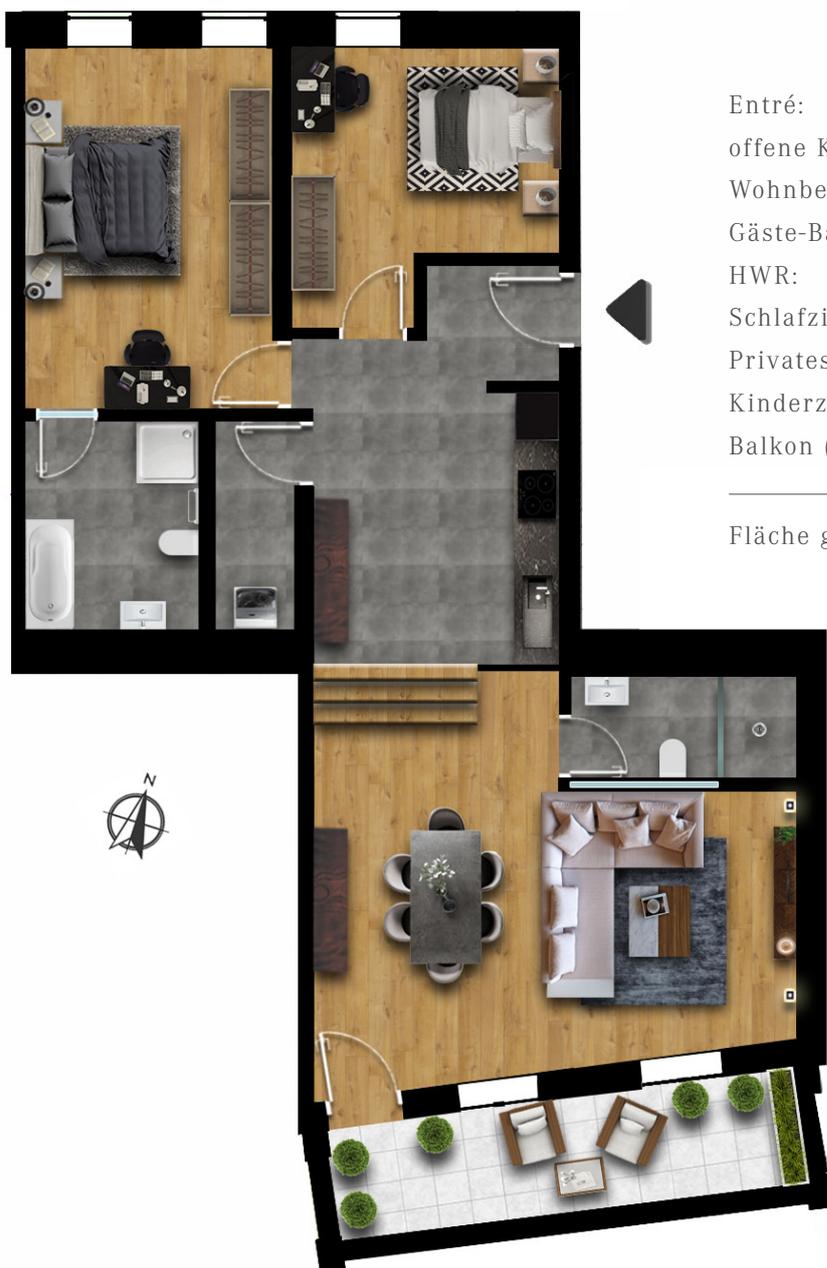
W O H N U N G
V O N T A N G E L

- ✓ privates Badezimmer
- ✓ Treppen zum Wohnzimmer
- ✓ offene Küche
- ✓ extra HWR

3, 5 - RAUM - WOHNUNG

(Erdgeschoss)

Objektnummer: CN15-E-M-LO-BA4W3-MW



Entré:	ca. 04 m ²
offene Küche:	ca. 16 m ²
Wohnbereich:	ca. 35 m ²
Gäste-Bad:	ca. 05 m ²
HWR:	ca. 04 m ²
Schlafzimmer:	ca. 19 m ²
Privates Badezimmer:	ca. 08 m ²
Kinderzimmer:	ca. 14 m ²
Balkon (14 m ² / 2):	ca. 07 m ²
<hr/>	
Fläche gesamt:	ca. 112 m ²

Nettokaltmiete: 1.198,40 €

[Nebenkosten: 224,00 € | Warmmiete: 1.442,40 € | Kautiön: 2.396,80 €]

Stellplatzmiete (optional): ab 35,00 € / Parkplatz | Einbauküche (optional)



Wohnung von Tangel



Im Kopfteil der Handschuhfabrik entsteht für Sie eine luxuriöse 3,5-Raum-Wohnung mit Flair der Extraklasse. Die bei der Sanierung verwendeten hochwertigen und sorgfältig ausgewählten Materialien fallen sofort ins Auge und unterstreichen den Charakter der Wohnung.

Durch den offenen Eingangsbereich gelangen Sie zur Küche. Von hier aus schreiten Sie drei Stufen in das elegante Wohnzimmer hinunter. Die hohen Decken bieten Ihnen ausreichend Platz und erschaffen ein freies Raumgefühl. Durch die eingebauten Deckenspots erstrahlen Flur, Bäder und Küche im perfekten Licht. Das Badezimmer, mit Badewanne und Dusche ausgestattet, erreichen Sie über das Schlafzimmer. Im zweiten Bad befindet sich eine große, ebenerdige Dusche.

Der dritte Raum bietet Platz für ein Kinderzimmer, ein Arbeitszimmer oder einen Hobbyraum. Die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner finden Sie im Hauswirtschaftsraum – hier können Sie auch Dinge des täglichen Gebrauchs unterbringen. So bleibt Ihre Wohnung stets aufgeräumt und ordentlich. Das in der ganzen Wohnung verlegte Echtholzparkett wird die Eleganz der Wohnung dezent unterstreichen.

Die moderne Video-Gegensprechanlage bietet Ihnen die neueste Technik und verspricht die volle Kontrolle über das Geschehen vor Ihrer Haustür.

Auf dem neu geschaffenen Balkon finden Sie Platz für Ihre ganz persönliche Wohlfühloase im Grünen.

b e s o n d e r s

