

*Hinreißende 2,5-Raum-Wohnung
mit Charme*



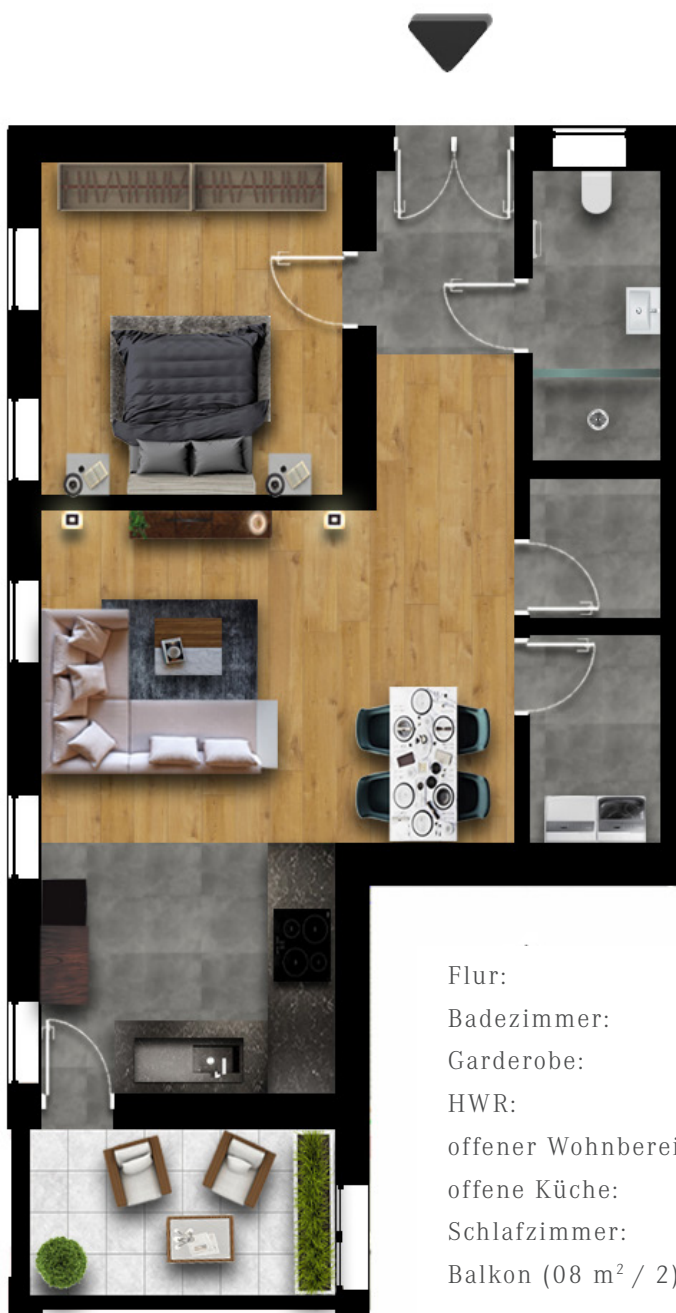
W O H N U N G
V O N T A U B E N H E I M

- ✓ eigener Zugang von außen
- ✓ offene Wohnküche
- ✓ große, ebenerdige Dusche
- ✓ Balkon

2,5 - RAUM - WOHNUNG

(Erdgeschoss)

Objektnummer: CN17-E-M-LO-BA4W3-MW



Flur:	ca. 07 m ²
Badezimmer:	ca. 06 m ²
Garderobe:	ca. 03 m ²
HWR:	ca. 04 m ²
offener Wohnbereich:	ca. 25 m ²
offene Küche:	ca. 11 m ²
Schlafzimmer:	ca. 16 m ²
Balkon (08 m ² / 2):	ca. 04 m ²

Fläche gesamt: ca. 76 m²

Nettokaltmiete: 798,00 €

[Nebenkosten: 152,00 € | Warmmiete: 950,00 € | Kautiun: 1.596,00 €]
 Stellplatzmiete (optional): ab 35,00 € / Parkplatz | Einbauküche (optional)

In Limbach-Oberfrohna entsteht für Sie eine luxuriöse 2,5-Raum-Wohnung. Um den Charme der historischen Elemente der Wohnung zu erhalten, werden bei der Sanierung ausschließlich exquisite Materialien genutzt, welche sich homogen in das Gesamtbild der Wohnung einfügen.

Die Wohneinheit verfügt über einen eigenen Zugang von außen. So müssen Sie sich bei Ihrem Umzug in die neuen vier Wände keine Sorgen machen, dass das Treppenhaus zu einem Problem werden könnte.

Durch den Flur gelangen Sie in das gemütliche Wohnzimmer, an welches sich in einem offenen Raumkonzept die Küche anschließt. Hier finden Sie genug Raum, um der Wohnung Ihren ganz eigenen Stil zu geben. Angrenzend an das Wohnzimmer entsteht für Sie ein separater Garderobenbereich. Im Badezimmer befinden sich wunderschöne ausgewählte Fliesen und eine große, begehbare Dusche. Der Heizkörper für Handtücher rundet den Gesamteindruck des Badezimmers ab.

Wohnung von Taubenheim



Im Hauswirtschaftsraum bestehen Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Hier können Sie außerdem Lebensmittel oder Haushaltsgeräte ordentlich verstauen.

Zusätzlich zu einer in der ganzen Wohnung vorhandenen Fußbodenheizung wird die Wohnung stilecht mit Echtholzparkett ausgestattet. Die Gegensprechanlage wird über eine WLAN-Integration verfügen, sodass Sie, auch von unterwegs aus sehen können, wer bei Ihnen klingelt.

Entspannte Abende, umringt von Natur und Bäumen, verbringen Sie auf Ihrem neuen Balkon.



charmant

