



*Optimale 2,5-Raum-Wohnung:
ein echtes Raumwunder*



W O H N U N G
V O N T E C H W I T Z

- ✓ offene Wohnküche
- ✓ extra HWR
- ✓ Bad mit Duschwanne
- ✓ großer Süd-Balkon

2,5 - RAUM - WOHNUNG

(1. Obergeschoss)

Objektnummer: CN20-E-M-LO-BA4W3-MW



Entré:	ca. 03 m ²	Schlafzimmer:	ca. 12 m ²
HWR:	ca. 03 m ²	Badezimmer:	ca. 05 m ²
offener Wohn-/Kochbereich:	ca. 20 m ²	Balkon (12 m ² / 2):	ca. 06 m ²
Fläche gesamt:			ca. 49 m ²

Nettokaltmiete: 539,00 €

[Nebenkosten: 98,00 € | Warmmiete: 637,00 € | Kautiön: 1.078,00 €]

Stellplatzmiete (optional): ab 35,00 € / Parkplatz | Einbauküche (optional)



Wohnung von Techwitz



In dieser bezaubernden Fabrik entstehen für Sie wahre Wohnträume.

Durch das historische Treppenhaus der ehemaligen Textilfabrik gelangen Sie in die erste Etage, welche den Bewohnern Zutritt zu drei Wohneinheiten bietet.

Reizvolle Dekorelemente erzählen die knapp 130-jährige Geschichte dieser Wohnung. Im Badezimmer wird mit viel Liebe zum Detail ein Wohlfühlort mit einer Duschbadewanne geschaffen.

Die Wohnküche bietet Ihnen genügend Platz, Ihre Kochkünste zu entfalten. Hochwertige Materialien prägen dabei den Innenraum und schaffen den Eindruck von Geborgenheit. Durch die geschickte Raumaufteilung wirkt die Wohnung trotz der wenig erscheinenden Quadratmeter groß und geräumig.

Im Hauswirtschaftsraum, mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner, werden sie ausreichend Stauraum vorfinden, um Ihre Haushaltsgeräte ordentlich unterzubringen.

Stilecht wird in der gesamten Wohnung Echtholzparkett verlegt. Darunter befindet sich eine Fußbodenheizung, welche durch moderne, digitale Wärmeregler bedient werden kann.

Der Südbalkon ist für Sie im Sommer ein wahres Sonnenparadies. Am Abend können Sie Ihren Tag ganz entspannt bei einem Glas Wein ausklingen lassen.



Einrichtungsbeispiel

Gemütlichkeit