

”
*Stilsichere 3,5-Raum-Wohnung:
Erfrischende Wohnideen*



W O H N U N G
V O N T E T T A U

- ✓ praktischer Garderobenbereich
- ✓ offener, heller Wohn-/Kochbereich
- ✓ zwei Badezimmer
- ✓ zwei große Balkone

3, 5 - RAUM - WOHNUNG

(1. Obergeschoss)

Objektnummer: CN19-E-M-LO-BA4W3-MW

A

3, 5 - RAUM - WOHNUNG

(Dachgeschoss)

Objektnummer: CN22-E-M-LO-BA4W3-MW

B



Flur mit Garderobe:	ca. 09 m ²
HWR:	ca. 04 m ²
offener Wohn-/Kochbereich:	ca. 41 m ²
Schlafzimmer:	ca. 23 m ²
privates Badezimmer:	ca. 08 m ²
Kinderzimmer:	ca. 22 m ²
Badezimmer mit Dusche:	ca. 04 m ²
Flur 2:	ca. 07 m ²
Balkon 1 (10 m ² / 2):	ca. 05 m ²
Balkon 2 (20 m ² / 2):	ca. 10 m ²

Fläche gesamt: ca. 133 m²

1. OG:

Nettokaltmiete: 1.396,50 €

Nebenkosten: 266,00 €

Warmmiete: 1.662,50 €

Kaution: 2.793,00 €

Stellplatzmiete (optional):

ab 35,00 € / Parkplatz

Einbauküche (optional)

DG:

Nettokaltmiete: 1.396,50 €

Nebenkosten: 266,00 €

Warmmiete: 1.662,50 €

Kaution: 2.793,00 €

Stellplatzmiete (optional):

ab 35,00 € / Parkplatz

Einbauküche (optional)



hier geht's uns gut

In der geschichtsträchtigen Fabrik entstehen zwei identische, elegant eingerichtete 3,5-Raum-Wohnungen im Mittel- und Dachgeschoss.

Besonders geeignet ist die Wohnung für Familien, allerdings lässt der Schnitt auch eine WG als Möglichkeit zu. Über das Treppenhaus gelangen Sie in den Flur der Einheit, welcher Ihnen ausreichend Platz für eine elegante Garderobe bietet. An den Flur schließt sich das lichtdurchflutete Wohnzimmer an. Hier befindet sich auch der Kochbereich, welcher Sie dazu einlädt, ihre kulinarischen Wünsche Wirklichkeit werden zu lassen.

Das danebenliegende Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Das zweite Badezimmer schließt sich an das Schlafzimmer an und erhält eine Badewanne und eine Dusche.

Die hochwertigen Fliesen unterstreichen dabei den besonderen Charakter der Wohnung. Ein Hauswirtschaftsraum, mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner bietet die Möglichkeit, kleinere Dinge des täglichen Lebens zu verstauen.

In der ganzen Wohnung wird eine Fußbodenheizung unter dem Echtholzparkett verlegt. So haben Sie im Winter eine gemütliche Wärme in der ganzen Wohnung.

Signifikante Merkmale der Fabrik werden hier mit Liebe zum Detail zum Leben erweckt und verleihen ein besonderes Wohngefühl.

Eine Besonderheit der Wohneinheit sind die zwei Balkone. So finden Sie immer einen Platz, an welchem die Sonne scheint und Sie sich vom stressigen Alltag erholen können.

Wohnung von Tettau



Einrichtungsbeispiel



Einrichtungsbeispiel