

”  
*Optimale 2,5-Raum-Wohnung:  
ein echtes Raumwunder*



W O H N U N G  
V O N T H Ü N A

- ✓ offene Wohnküche
- ✓ extra HWR
- ✓ Bad mit Duschwanne
- ✓ großer Süd-Balkon

## 2,5 - RAUM - WOHNUNG

(Dachgeschoss)

Objektnummer: CN21-E-M-LO-BA4W3-MW



Eingang:	ca. 03 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer:	ca. 12 m <sup>2</sup>
HWR:	ca. 03 m <sup>2</sup>	Badezimmer:	ca. 05 m <sup>2</sup>
offener Wohn-/Kochbereich:	ca. 20 m <sup>2</sup>	Balkon (12 m <sup>2</sup> / 2):	ca. 06 m <sup>2</sup>
Fläche gesamt:		ca. 49 m <sup>2</sup>	

Nettokaltmiete: 539,00 €

[Nebenkosten: 98,00 € | Warmmiete: 637,00 € | Kautiön: 1.078,00 €]

Stellplatzmiete (optional): ab 35,00 € / Parkplatz | Einbauküche (optional)

## Wohnung von Thüna



Über das aufwendig sanierte Treppenhaus der reizvollen Fabrik gelangen Sie in das Dachgeschoss.

Bei der Sanierung wird besonderen Wert darauf gelegt, dass das Flair der Wohnung durch besondere und wertige Materialien erhalten bleibt. An den Eingangsbereich schließt sich unmittelbar der großzügige Wohnbereich mit seiner offenen Küche an. Es besteht genug Platz für Ihre individuelle Gestaltung.

Das Badezimmer mit ausgewähltem Fliesen-  
design weist eine Duschbadewanne und Ober-  
licht auf.

Besonders sorgfältig werden im Rahmen der Sanierung exklusive Materialien ausgewählt,

die den Charakter der Wohnung untermalen. Mittels digitaler Wärmeregler lässt sich die Fußbodenheizung der gesamten Wohnung ganz nach Ihren Wünschen steuern. Durch die moderne Video-Gegensprechanlage können Sie Ihren Besuch nicht nur hören, sondern auch sehen.

In dem Hauswirtschaftsraum finden Sie neben den Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner Platz, um Vorräte zu lagern.

Der einladende Balkon bietet Ihnen einen exquisiten Blick in die Natur von Limbach-Oberfrohna, umgeben von entspannendem Vogelgesang und viel Grün.

*g l ü c k l i c h*

