

”  
*Stilvolle 3,5-Raum-Wohnung  
mit offenem Wohnkonzept*



W O H N U N G  
V O N W A L D E N B U R G

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Masterbad mit Wanne und Dusche
- ✓ Echtholzparkett
- ✓ großer, eigener Garten

## 3, 5 - R A U M - W O H N U N G

(Erdgeschoss)

Objektnummer: CN02-E-M-LO-BA2W3-MW



Nettokaltmiete: 1.397,25 €

[Nebenkosten: 270,00 € | Warmmiete: 1.667,25 € | Kautiion: 2.794,50 €]

Stellplatzmiete (optional): ab 35,00 € / Parkplatz | Einbauküche (optional)



## Wohnung von Waldenburg

Durch die frisch restaurierten Flügeltüren gelangen Sie in den großzügigen Flur der Villa, welcher Zugang zu zwei Wohneinheiten bietet. Hinter einem dieser Eingänge entsteht für Sie eine wunderschöne 3,5-Raum-Wohnung.

Reizvolle Bau- und Dekorelemente erzählen die knapp 130-jährige Geschichte dieser Wohnung.

Die Stuckelemente versprühen einen Hauch von Historie. Hochwertige Ma-

terialien prägen dabei den Innenraum und schaffen ein Gefühl der Geborgenheit. In den Fluren sowie Bädern und in der Küche zieren Spots die Decken und sorgen für eine perfekte Ausleuchtung. In der ganzen Wohnung wird eine Fußbodenheizung verlegt, wodurch platzraubende Heizkörper an den Wänden völlig entfallen. Durch die offene Wohnküche erhalten Sie ein besonders einladendes Raumgefühl.

Die Badezimmer der Wohnung werden mit individuellen Ornamentfliesen ausgestattet. Im Masterbad finden Sie sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne zur perfekten Entspannung nach einem langen Arbeitstag. Der dritte Raum bietet Ihnen - je nach Bedarf - genug Platz für die Gestaltung eines Kinder- oder Arbeitszimmers. Direkt hieran angeschlossen finden Sie das Gäste-WC. Der Hauswirtschaftsraum darf ebenfalls nicht unerwähnt bleiben, bietet er doch die Möglichkeit der Lagerung von Haushaltgeräten und vielem mehr.

Durch die Terrassentür im Wohnzimmer gelangen Sie direkt zu Ihrer eigenen großzügigen Gartenparzelle, welche Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten

können.

Diese exklusive Wohnung wird allen Ansprüchen des modernen Wohnens gerecht und bietet dennoch genug Freiheit für individuelle Gestaltung.

gern  
zuhause

Einrichtungsbeispiel

