

*Geschmackvolle 2,5-Raum-Wohnung
für echte Persönlichkeiten*



W O H N U N G
V O N W A T Z D O R F

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Masterbad mit Wanne und Dusche
- ✓ Echtholzparkett
- ✓ großer, eigener Garten

2,5 - RAUM - WOHNUNG

(Erdgeschoss)

Objektnummer: CN03-E-M-LO-BA2W3-MW



Flur:	ca. 14 m ²	Schlafzimmer:	ca. 17 m ²
Küche:	ca. 10 m ²	HWR:	ca. 02 m ²
Badezimmer:	ca. 11 m ²	Wohnzimmer:	ca. 22 m ²
Gäste-WC:	ca. 02 m ²	Garten (28 m ² / 2):	ca. 14 m ²
Fläche gesamt:		ca. 92 m ²	

Nettokaltmiete: 952,20 €

[Nebenkosten: 184,00 € | Warmmiete: 1.136,20 € | Kautions: 1.904,40 €]

Stellplatzmiete (optional): ab 35,00 € / Parkplatz | Einbauküche (optional)



*gemütlich
machen*



Wohnung von Watzdorf



In dieser charmanten Villa entstehen für Sie wahre Wohnräume - unter anderem diese wunderschöne 2,5-Raum-Wohnung.

Exklusive Materialien unterstreichen dabei den Charakter Ihres neuen Zuhauses. Diese wurden bei der Sanierung sorgfältig ausgewählt.

Die hohen Decken bieten nicht nur ein besonderes Raumgefühl, sondern werden in einigen Räumen auch von stilvollem Stuckbesatz gekrönt. Außerdem erhalten Sie in Flur, Bad und Küche Deckenspots für die perfekte Ausleuchtung der Räume. Unter dem in der ganzen Wohnung verlegten Echtholzparkett wird eine Fußbodenheizung verlegt.

Durch die Video-Gegensprechanlage können Sie sogar von unterwegs aus

sehen, wer bei Ihnen zu Hause klingelt sowie mit Ihrem Besuch sprechen. Im Hauswirtschaftsraum finden Sie Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner und haben die Möglichkeit, Ihre Haushaltsgeräte sauber und ordentlich unterzubringen.

Das großzügige Badezimmer wird mit exquisiten Ornamentfliesen ausgestattet und eine Dusche sowie eine Badewanne erhalten. Ein kleines Gäste-WC rundet die Wohnung ab.

Durch die Terrassentür im Wohnzimmer führt eine Treppe in Ihre eigene kleine Gartenanlage, welche zur individuellen Gestaltung einlädt.

Die großzügig geschnittenen Räume bieten genug Platz, um sich zu entfalten.