

*Exklusive 3,5-Raum-Wohnung
für Familien*



W O H N U N G
V O N W E D E K I N D

✓ Fußbodenheizung

✓ Masterbad mit Wanne und Dusche

✓ Echtholzparkett

✓ großer Balkon

3, 5 - RAUM - WOHNUNG

(1. Obergeschoss)

Objektnummer: CN04-E-M-LO-BA2W3-MW



Flur 1:	ca. 07 m ²	Badezimmer:	ca. 11 m ²
HWR:	ca. 02 m ²	Schlafzimmer:	ca. 18 m ²
Kinderzimmer:	ca. 14 m ²	Ankleide:	ca. 03 m ²
Flur 2:	ca. 11 m ²	Wohnzimmer:	ca. 23 m ²
Gäste-WC:	ca. 03 m ²	Balkon (16 m ² / 2):	ca. 08 m ²
Küche:	ca. 10 m ²		

Fläche gesamt: ca. 110 m²

Nettokaltmiete: 1.138,50 €

[Nebenkosten: 220,00 € | Warmmiete: 1.358,50 € | Kautions: 2.277,00 €]
 Stellplatzmiete (optional): ab 35,00 € / Parkplatz | Einbauküche (optional)

Wohnung von Wedekind



Über das aufwendig sanierte Treppenhaus der charmanten Villa gelangen Sie in das erste Obergeschoss. Hier entsteht für Sie eine exklusive 3,5-Raum-Wohnung.

Mit sehr viel Liebe zum Detail werden im Rahmen der Sanierung hochwertige Materialien ausgewählt, um den Charakter der Wohnung zu unterstreichen. Mittels der im Wohnzimmer verbauten Stuckelemente weht ein Hauch von Historie durch den Raum. Durch den Einbau unserer praktischen Deckenspots in Flur, Bad und Küche müssen Sie sich keine Gedanken um die Lampenplanung machen. In der ganzen Wohnung wird eine Fußbodenheizung verlegt, wodurch die großen Heizkörper an den Wänden entfallen. Zu den besonderen technischen Highlights zählt die Video-Gegensprechanlage. Es wird möglich sein, die Kamerabilder direkt auf Ihrem Handy abzurufen und so jederzeit zu sehen, wer vor der Tür steht.

Die Wohnung wird zwei separate Bäder mit individuellen Ornamentfliesen erhalten. Im großen Badezimmer wird sich eine Badewanne und eine Dusche befinden. Ergänzt wird die Wohnung durch ein kleines Gäste-WC.

Der dritte Raum ist individuell nutzbar - als Kinderparadies, Arbeitszimmer oder Hobbyraum. Durch den Hauswirtschaftsraum wird Ihre neue Wohnung immer sauber und ordentlich aussehen, denn alles findet hier einen Platz.

Genügend Freiraum zur modischen Entfaltung erhalten Sie durch den separaten Ankleidebereich, welchen Sie über das Schlafzimmer erreichen.

Der neu errichtete und großzügige Balkon bietet Ihnen einen unverbauten Blick ins Grüne.

In dieser Wohnung werden Sie genug Platz für Ihre Familie finden und sich ein gemütliches Heim erschaffen können.

Stil

