



*Geräumige 4,5-Raum-Wohnung
im Villenflair*



W O H N U N G
V O N W E I S S E N B A C H

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ große, offene Wohnküche
- ✓ Echtholzparkett
- ✓ Gäste-Bad mit Dusche

4, 5 - RAUM - WOHNUNG

(1. Obergeschoss)

Objektnummer: CN05-E-M-LO-BA2W3-MW



Flur:	ca. 20 m ²
offene Wohnküche:	ca. 58 m ²
Garderobe:	ca. 04 m ²
Gäste-Bad:	ca. 05 m ²
Kinderzimmer 1:	ca. 21 m ²
Schlafzimmer:	ca. 21 m ²
Kinderzimmer 2:	ca. 17 m ²
Badezimmer:	ca. 09 m ²
HWR:	ca. 03 m ²
Balkon (16 m ² / 2):	ca. 08 m ²
<hr/>	
Fläche gesamt:	ca. 166 m ²

Nettokaltmiete: 1.593,60 €

[Nebenkosten: 332,00 € | Warmmiete: 1.925,60 € | Kautiön: 3.187,20 €]
 Stellplatzmiete (optional): ab 35,00 € / Parkplatz | Einbauküche (optional)

*Familien-
leben*



Wohnung von Weissenbach



In dieser bezaubernden Villa entstehen für Sie wahre Wohnträume. Einer davon ist diese umwerfende 4,5-Raum-Wohnung mit Villenflair.

Mit viel Hingabe werden im Rahmen der Sanierung exklusive Materialien ausgewählt, um den Charakter der Wohnung zu unterstreichen.

Stuckelemente werden das Wohnzimmer zieren und zeigen die Schönheit der Geschichte.

Durch die Fußbodenheizung unter dem Echtholzparkett entsteht wertvoller Platz, da die Heizkörper an den Wänden völlig entfallen. Wenn Sie Besuch bekommen, können Sie diesen über die moderne Video-Gegensprechanlage mit WLAN-Anbindung, selbst wenn sie nicht daheim sind, sehen und hören.

Die Wohnung wird zwei separate Bäder mit ansprechenden Ornamentfliesen erhalten. Im größeren Badezimmer findet sich eine wertige Badewanne und eine bodengleiche Dusche.

Im kleineren wird es zusätzlich zum WC ebenfalls eine Dusche geben.

Der dritte und vierte Raum bietet Ihnen jede Menge Möglichkeiten, Ihr Leben nach den eigenen Bedürfnissen zu gestalten. Ob Kinderzimmer, Hobbyraum oder Arbeitszimmer – der Fantasie sind hier keine Grenzen gesetzt.

Ein Hauswirtschaftsraum, welcher Stauraum für allerhand Sachen bietet und eine Garderobe runden das Gesamtbild der Wohnung ab. Der neu errichtete und großzügige Balkon bietet Ihnen einen herrlichen Blick ins Grüne.



Einrichtungsbeispiel