

”  
*Geräumige 3-Raum-Wohnung:  
Perfekt für Familien oder als 2-Mann-WG*



W O H N U N G  
V O N W E R T H E R N

- ✓ privates Badezimmer mit Eckwanne
- ✓ geräumiger, offener Wohnbereich
- ✓ zweites Badezimmer mit Dusche
- ✓ großer Süd-Balkon

## 3 - RAUM - W O H N U N G

(1. Obergeschoss)

Objektnummer: CN10-E-M-LO-BA3W3-MW

## 3 - RAUM - W O H N U N G

(Erdgeschoss)

Objektnummer: CN08-E-M-LO-BA3W3-MW



Entrée:	ca. 04 m <sup>2</sup>
offene Wohnküche:	ca. 43 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	ca. 19 m <sup>2</sup>
privates Badezimmer:	ca. 06 m <sup>2</sup>
Kinder-/ Schlafzimmer:	ca. 14 m <sup>2</sup>
Badezimmer (inkl. HWR):	ca. 07 m <sup>2</sup>
Balkon (16 m <sup>2</sup> / 2):	ca. 08 m <sup>2</sup>

---

Fläche gesamt: ca. 101 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete: 1.095,85 €

[Nebenkosten: 202,00 € | Warmmiete: 1.297,85 € | Kautiön: 2.191,70 €]  
 Stellplatzmiete (optional): ab 35,00 € / Parkplatz | Einbauküche (optional)

Wohnung von Werthern



Im Mittelteil der alten Fabrik entstehen für Sie zwei identische 3-Raum-Wohnungen. Die eine im Erdgeschoss und die andere auf der ersten Etage.

Das exklusive Wohnzimmer mit charmantem offenen Küchenbereich überzeugt durch die hochwertig verarbeiteten Materialien.

An der langen TV-Wand des Wohnzimmers entsteht durch den Einbau einer LED-Leiste ein edles und exklusives Raumgefühl.

*Urlaub  
zuhause*



Für eine angenehme und gleichbleibende Wärme sorgt die Fußbodenheizung unter dem hochwertigen Eiche-Echtholzparkett. Im Badezimmer können Sie Ihre Handtücher am dafür vorgesehenen Heizkörper vorwärmen und trocknen.

Die traumhafte Eckbadewanne und die großzügige Raumaufteilung verleihen den modern eingerichteten Bädern das besondere Etwas. Eines der Badezimmer wird vom Schlafzimmer aus erreichbar sein und bietet Ihnen so die nötige Privatsphäre. Die im Wohn- und Esszimmer integrierten Wandleuchten, verleihen diesem Aufenthaltsbereich einen ganz besonderen Charme. Der dritte Raum bietet Platz für ein Kinderparadies oder einen Hobbyraum. Der Fantasie sind hier keine Grenzen gesetzt.

Auf dem neu errichteten Balkon werden Sie entspannte Sommernächte genießen und dabei der Natur lauschen können.

