

”
*Individuelle 2-Raum-Wohnung
mit riesiger ebenerdiger Dusche*



W O H N U N G
V O N W O L F F E R S D O R F

✓ offener Wohnbereich

✓ XXL-Dusche

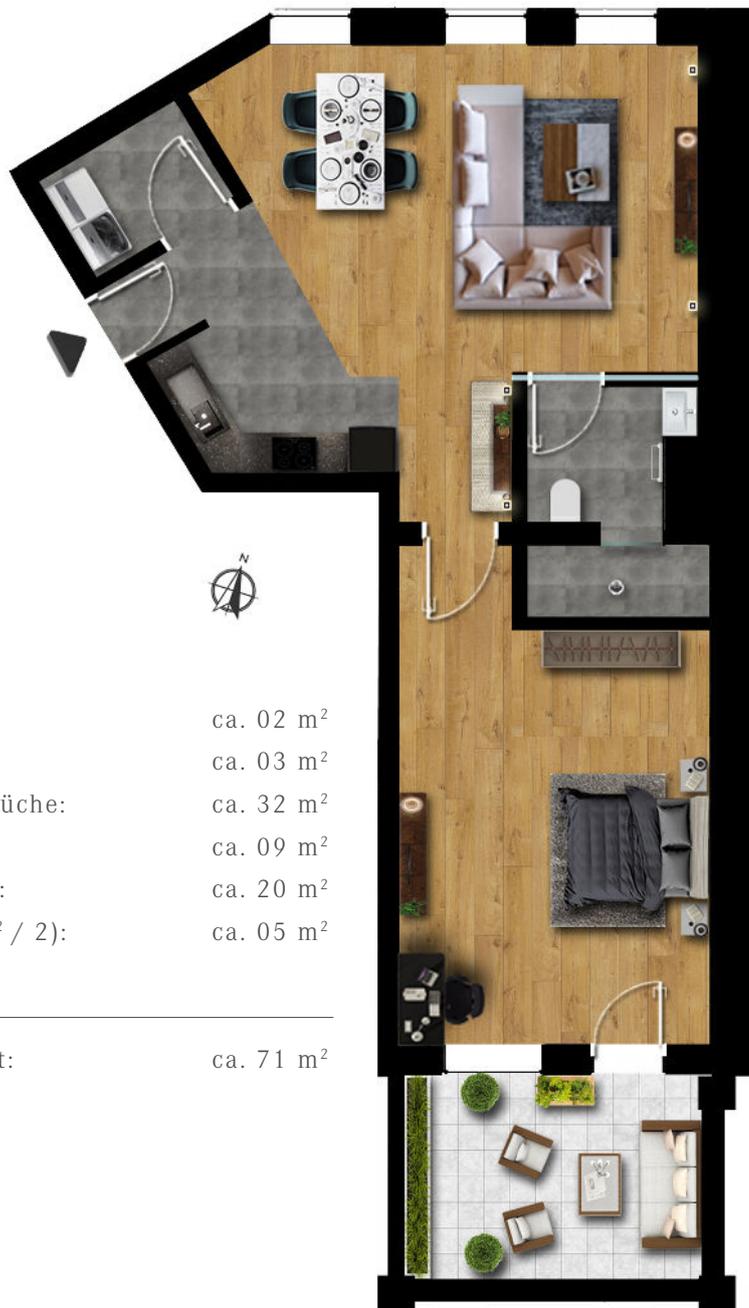
✓ extra HWR

✓ Balkon am Schlafzimmer

2 - RAUM - WOHNUNG

(Dachgeschoss)

Objektnummer: CN13-E-M-LO-BA3W3-MW



Flur:	ca. 02 m ²
HWR:	ca. 03 m ²
offene Wohnküche:	ca. 32 m ²
Badezimmer:	ca. 09 m ²
Schlafzimmer:	ca. 20 m ²
Balkon (10 m ² / 2):	ca. 05 m ²
<hr/>	
Fläche gesamt:	ca. 71 m ²

Nettokaltmiete: 781,00 €

[Nebenkosten: 142,00 € | Warmmiete: 923,00 € | Kautiön: 1.562,00 €]
 Stellplatzmiete (optional): ab 35,00 € / Parkplatz | Einbauküche (optional)



Das Zwischengebäude der geschichtsträchtigen Fabrik beinhaltet einen Wohnraum mit zwei exklusiven Räumen. Um den historischen Charme der Wohnung zu erhalten, werden bei der Sanierung nur ausgesuchte Materialien verwendet und sorgfältig verbaut.

Der Eingangsbereich grenzt unmittelbar an den großzügigen Wohnbereich mit der offenen Küche an – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Kochkünste zu entfalten.

Das Badezimmer wird mit schicken Fliesen ausgestattet und erhält eine exklusive bodengleiche XXL-Dusche. Zusätzlich wird ein Heizkörper für Handtücher im Badezimmer installiert. Somit steht der Entspannung nach einem anstrengenden Arbeitstag

nichts im Wege.

Das große Schlafzimmer bietet nicht nur Platz für ein Bett, sondern gleichzeitig auch für einen Arbeitsbereich. Im Hauswirtschaftsraum finden Sie Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner und Sie haben die Möglichkeit, Ihre Haushaltsgeräte und Vorräte sauber und ordentlich zu verstauen. Besonders attraktiv ist das in der gesamten Wohnung verlegte Echtholzparkett mit der darunter liegenden Fußbodenheizung.

Einen guten Start in den Tag genießen Sie bei Vogelgesang auf Ihrem neu errichteten Balkon.



schick & formvollendet

Wohnung von Wolfersdorf

