

*großzügige 2,5-Raum-Wohnung:
ein echtes Schmuckstück*



W O H N U N G
V O N W Ö H R M A N N

- ✓ privates Badezimmer mit Eckwanne
- ✓ geräumiger, offener Wohnbereich
- ✓ LED-Lichtleiste im Wohnzimmer
- ✓ separierter Home-Office-Bereich

2,5 - RAUM - WOHNUNG

(Dachgeschoss)

Objektnummer: CN12-E-M-LO-BA3W3-MW



Entrée:	ca. 04 m ²
offene Wohnküche (inkl. Home-Office):	ca. 46 m ²
Schlafzimmer:	ca. 19 m ²
privates Badezimmer:	ca. 06 m ²
Badezimmer (inkl. HWR):	ca. 09 m ²
Balkon (16 m ² / 2):	ca. 08 m ²
<hr/>	
Fläche gesamt:	ca. 92 m ²

Nettokaltmiete: 998,20 €

[Nebenkosten: 184,00 € | Warmmiete: 1.182,20 € | Kautiön: 1.996,40 €]

Stellplatzmiete (optional): ab 35,00 € / Parkplatz | Einbauküche (optional)

*anders
wohnen*



Wohnung von Wöhrmann



Im Zwischenteil der ehemaligen Textilfabrik entsteht eine traumhafte 2,5-Raum-Wohnung.

Bei der Sanierung werden hochwertige und sorgfältig ausgewählte Materialien eingesetzt, um den Charakter der Wohnung zu unterstreichen.

Durch den offenen Flur erreichen Sie das einladende Wohnzimmer mit großzügiger, offener Wohnküche. Das Gefühl von Luxus wird durch die an der TV-Wand verbaute moderne LED-Leiste noch verstärkt. Durch eine halbe Wand im Wohnbereich entsteht ein abgetrenntes Home-Office oder ein Hobbybereich, je nach Ihren Wünschen. Besonderes Highlight ist

das Oberlicht dieser Einheit, es gibt Ihnen stets ein helles und freundliches Raumgefühl. Die Wärme wird über eine Fußbodenheizung mit digitalen Wärmeregler gesteuert und lässt sich denkbar einfach bedienen. Durch die moderne Video-Gegensprechanlage bekommen Sie die Bilder Ihres Besuchs direkt aufs Handy gestreamt und Sie können auch von unterwegs kommunizieren. Die Wohnung wird zwei separate Bäder mit individuellen Fliesen erhalten, wovon eines eine begehbare Dusche beinhaltet. Das zweite Badezimmer erreichen Sie bequem von Ihrem Schlafzimmer aus. Dort können Sie sich in der exklusiven Eckbadewanne entspannen. Der neu errichtete und großzügige Balkon bietet Ihnen einen erstklassigen Blick ins Grüne und lädt zum Entspannen nach der Arbeit ein.

