

Im ersten Obergeschoss der Kaiserlichen Post erwartet Sie dieses exklusiv möblierte 1,5-Zimmer-Studio, das historischen Charme mit modernem Wohnkomfort gekonnt verbindet. Perfekt geeignet für Singles die Wert auf Stil und eine gehobene Wohnatmosphäre legen.

Auf ca. 25,3 Quadratmetern erstreckt sich das Appartement, das architektonische Elemente des Altbaus mit der Eleganz zeitgenössischer Einrichtung harmonisch vereint. Das Herzstück bildet das geräumige Wohn- und Schlafzimmer, dessen hohe Decken und großes Fenster die Räumlichkeiten in natürliches Licht tauchen und ein luftiges Ambiente schaffen.

Die Böden sind mit edlen Böden ausgelegt, die dem Raum Wärme verleihen, während der Küchen- und Sanitärbereich mit hochwertigen, modernen Fliesen besticht. Das Interieur präsentiert sich durchgängig in einem sehr modernen Stil, wobei jedes Möbelstück und Dekorelement mit Liebe zum Detail ausgewählt wurde, um eine stilvolle und komfortable Wohnatmosphäre zu schaffen.

Das Appartement verfügt über einen praktischen, separaten Hauswirtschaftsraum, der ausreichend Abstellmöglichkeiten sowie Anschlüsse für die Waschmaschine bietet und damit für Ordnung und Funktionalität im Alltag sorgt.

Die Kombination von Altbauflair mit der exquisiten und detailverliebten Einrichtung macht diese Wohnung zu einer echten Rarität auf dem Immobilienmarkt.

Die hohen Decken unterstreichen den einzigartigen Charakter des Appartements und verbinden Historie mit zeitgemäßem Design.



möbliertes Studio für eine Person





STUDIO VON MADAI

1,5-Raum-Studio | 1. OG | Objektnummer: 743-E-M-LO-M-MOEW

Möbliertes Studio 🏠 Fußbodenheizung 🏠 HWR



Entré / Küche: ca. 6,8 m²

HWR: ca. 3,2 m²

Wohn-/ Schlafzimmer: ca. 11,1 m²

Badezimmer: ca. 4,2 m²

Fläche gesamt: ca. 26,3 m²

Nettokaltmiete: 304,00 €

Nebenkosten: 63,00 € | Warmmiete: 367,00 € | Kautions: 608,00 €

Stellplatzmiete (optional): ab 40,00 € / Parkplatz