



Eingebettet in das historische Stadtbild von Limbach-Oberfrohna erwartet Sie die „Wohnung von Magnus“, eine exklusive 2-Raum-Wohnung, die sich in einem beeindruckenden Altbaudenkmal befindet.

Dieses außergewöhnliche Zuhause verbindet den Charme vergangener Zeiten mit der stilvollen Eleganz modernen Designs und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis. Die durchdachte Raumaufteilung auf komfortabler Wohnfläche fördert sowohl die Großzügigkeit als auch die Funktionalität der Wohnung.

Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der offene Wohn- und Essbereich ins Auge, der von Tageslicht durchflutet wird und eine einladende Atmosphäre schafft.



Authentische Parkettböden spiegeln den Altbaustil wider und sorgen für ein warmes sowie wohnliches Ambiente, während das Badezimmer durch moderne Fliesen eine zeitgenössische Note erhält. Die Wohnung besticht durch eine harmonische Balance aus historischem Flair.

Das geräumige Schlafzimmer bietet nicht nur Stille und Geborgenheit, sondern ist auch mit einem praktischen, kleinen Homeofficebereich ausgestattet, der es ermöglicht, Arbeit und Entspannung optimal zu kombinieren.

Die „Wohnung von Magnus“ steht für einen Wohnstil, der anspruchsvolle Eleganz und detailverliebtes Design verkörpert. Jedes Element der Wohnung ist fein abgestimmt und trägt zum gehobenen Lebensgefühl bei.



WOHNUNG VON MAGNUS

2-Raum-Wohnung | 1. OG | Objektnummer: 906-E-M-LO-M-MW

Echtholzparkett 🏰 Fußbodenheizung 🏰 offene Wohnküche 🏰 hohe Decken



Wohn- & Kochbereich: ca. 25,5 m²

Badezimmer: ca. 4,1 m²

Schlafzimmer: ca. 15,9 m²

Fläche gesamt: ca. 45,5 m²

Nettokaltmiete: 523,00 €

Nebenkosten: 125,00 € | Warmmiete: 648,00 € | Kautions: 1.046,00 €

Stellplatzmiete (optional): ab 40,00 € / Parkplatz