



## Platz zum Genießen



Willkommen in der „Wohnung von Mandelsloh“, einer frisch sanierten 2,5-Raum-Wohnung mit ca. 112,2 m<sup>2</sup>.

Bei der Renovierung wurde besonderer Wert darauf gelegt, die ursprünglichen Elemente, wie die beeindruckenden hohen Decken, zu erhalten und mit Moderne zu ergänzen.

Betreten Sie die Wohnung und fühlen Sie sofort die Großzügigkeit der Räume. Die Küche stellt das Herzstück der Wohnung dar. Sie ist geräumig, lässt sich nach Ihren Vorstellungen gestalten und bietet genug Platz für einen Essbereich. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse, welche zum Entspannen in den warmen Monaten einlädt und Ihnen einen privaten Außenbereich verschafft. Das Badezimmer beeindruckt mit modernen Fliesen und ist stilvoll sowie praktisch eingerichtet. Es ist sowohl mit einer erfrischenden Dusche als auch einer einladenden Wanne für entspannende Momente nach einem langen

Tag ausgestattet. Das Schlafzimmer ist nicht nur ein Ort der Ruhe, sondern erfüllt auch mit dem integrierten Ankleide- und einem Homeofficebereich vielseitige Funktionen. Das durchdachte Raumkonzept ermöglicht es Ihnen, eine persönliche Rückzugsoase zu schaffen, ohne auf die Notwendigkeit eines modernen Arbeitsbereichs zu verzichten.

Die Wohnung wird durch die Mischung aus Altbauelementen und modernen Akzenten zu einem wahrhaft besonderen Zuhause. Die hellen Räume bieten viel Potenzial für individuelle Gestaltung und laden dazu ein, Ihren persönlichen Wohnraum zu verwirklichen.

Machen Sie „Mandelsloh“ zu Ihrem eigenen kleinen Paradies inmitten der Stadt.



# WOHNUNG VON MANDELSLOH

2,5-Raum-Wohnung | 1. OG | Objektnummer: 1354-E-M-LO-M-MW

👑 Ankleide: 👑 Fußbodenheizung 👑 großzügige Dachterrasse

Flur:	ca. 12,2 m <sup>2</sup>
Küche:	ca. 15,2 m <sup>2</sup>
Badezimmer:	ca. 8,9 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer:	ca. 33,2 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	ca. 21,2 m <sup>2</sup>
Ankleide:	ca. 9,9 m <sup>2</sup>
Balkon (23,2 m <sup>2</sup> /2):	ca. 11,6 m <sup>2</sup>

---

**Fläche gesamt:** ca. 112,2 m<sup>2</sup>



Nettokaltmiete: 1.200,00 €

Nebenkosten: 280,00 € | Warmmiete: 1.480,00 € | Kautions: 2.400,00 €

Stellplatzmiete (optional): ab 40,00 € / Parkplatz