



Begrüßen Sie Ihr neues Zuhause: Eine makel-los sanierte Wohnung, in der sich der historische Zauber eines Altbaus nahtlos mit zeitgenössischer Eleganz und Annehmlichkeiten verbindet. gehen – kreieren Sie hier Ihre Wohlfühlzone für unvergessliche Momente im Familienkreis. Die anschließende Loggia erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zu sonnigen Momenten ein.

In dieser komfortabel gestalteten 2-Zimmer-Wohnung erwartet Sie nach umfassender Sanierung ein einladendes Wohngefühl voller Charme und Raffinesse. Mit dem Betreten eröffnet sich der Blick auf großzügige Flächen, flankiert von hohen Decken, die Leichtigkeit und den Raum eines klassischen Altbaus suggerieren. Ein qualitativ hochwertige Bodenbeläge in Kombination mit der behaglichen Wärme der Fußbodenheizung bietet sowohl Gemütlichkeit als auch stilvolle Akzente.

Der Wohn- und Essbereich präsentiert sich als offener, harmonischer Raum, in dem Entspannung und persönlicher Stil Hand in Hand

Das Badezimmer überzeugt als modernes Juwel der Wohnung mit einer zeitgemäßen Duschwanne, eleganten Fliesen und der wohllich warmen Ergänzung der Fußbodenheizung, die zusammen ein perfektes Ambiente für tägliche Wellnessrituale schaffen.

Diese sanierte Altbauwohnung fusioniert traditionellen Charme mit den Vorzügen modernen Wohnens zu einem exklusiven Rückzugsort.

Entdecken Sie die harmonische Verbindung von Altem und Neuem und lassen Sie diesen Ort zu Ihrem persönlichen Heim werden!



klein  
& fein



# WOHNUNG VON MANIKOR

2-Raum-Wohnung | 1. OG | Objektnummer: 1356-E-M-LO-M-MW

Fußbodenheizung  offene Wohnküche  Loggia

Wohn- & Kochbereich: ca. 40,9 m<sup>2</sup>

Badezimmer: ca. 6,8 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: ca. 13,5 m<sup>2</sup>

Loggia (5 m<sup>2</sup>/2): ca. 2,5 m<sup>2</sup>

---

Fläche gesamt: ca. 63,7 m<sup>2</sup>



Nettokaltmiete: 690,00 €

Nebenkosten: 159,25 € | Warmmiete: 849,25 € | Kautions: 1.380,00 €

Stellplatzmiete (optional): ab 40,00 € / Parkplatz