

# Familien- bande

Diese exklusive Maisonettewohnung besticht durch ihre elegante Gestaltung und bietet 4,5 Räume sowie eine traumhaft große Dachterrasse mit Blick in den ruhigen Innenhof.

Im Untergeschoss erwartet Sie ein Badezimmer der Extraklasse, ausgestattet mit einer einladenden Badewanne und einer erfrischenden Dusche, ergänzt durch einen funktionalen Handtuchheizkörper. Die großzügige Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum lädt zum Kochen und Genießen ein und bietet ausreichend Platz für Ihre kulinarischen Abenteuer. Ein wunderschönes Schlafzimmer rundet das Untergeschoss ab und bietet eine Oase der Ruhe und Entspannung.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Highlights: zwei helle Kinder- oder Arbeitszimmer von denen eines einen direkten Zugang zur größten Dachterrasse des Gebäudes hat. Hier können Sie die beeindruckende Aussicht über Limbach-Oberfrohnna in vollen Zügen genießen. Zusätzlich lädt ein gemütliches Wohnzimmer zum Verweilen und Entspannen ein, ein Ort, an dem Sie Ihre Gedanken schweifen lassen können.

Diese Maisonettewohnung vereint gekonnt modernes Design mit einem Hauch von Luxus und bietet Ihnen ein Zuhause, das nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend ist. Tauchen Sie ein in die einzigartige Atmosphäre und den besonderen Charme dieses Wohntraums über den Dächern von Limbach-Oberfrohnna.





# WOHNUNG VON MANSBERG

4,5-Raum-Wohnung | 2. OG & DG | Objektnummer: 1359-E-M-LO-M-MW

Fußbodenheizung  atemberaubende Dachterrasse  Maisonettewohnung



Fläche gesamt:

ca. 142,95 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete: 1.340,00 €

Nebenkosten: 357,37 € | Warmmiete: 1.697,37 € | Kautions: 2.680,00 €

Stellplatzmiete (optional): ab 40,00 € / Parkplatz