Wohngefühl

Frisch saniert und bereit für den Erstbezug präsen-tiert sich diese charmante 3-Zimmer-Altbauperle – eine Wohnung, die mit zwei Dachterrassen das Wohnen in die Höhe träumt. Betreten Sie Ihr neu-es Domizil und spüren Sie die Symbiose aus histori-schem Flair und moderner Eleganz.

Das Untergeschoss beherbergt ein prächtiges Wohn- und Esszimmer, dessen großflächige Panoramafenster den Blick in die Weiten des Himmels freigeben. Von hier aus gelangen Sie auf die angrenzende Dachterrasse – der ideale Platz für erholsame Sonnenstunden oder stimmungsvolle Abende unter freiem Himmel. Gleichfalls auf dieser Ebene befindet sich das sorgfältig gestaltete Badezimmer, das keine Wünsche offen lässt: eine komfortable Wanne lädt zu ausgiebigen Bädern ein, während eine separate Dusche für ein schnelles Erfrischen sorgt.
Das gemütliche Schlafzimmer, ebenfalls im Untergeschoss gelegen, verspricht Ruhe und Entspannung und ist der perfekte Rückzugsort nach einem langen Tag.

Eine Etage höher öffnet sich das Universum für die individuelle Gestaltung – ein Raum, der als Kinderzimmer oder als Arbeitszimmer seine Nutzer erwar-tet. Von hier aus erschließt sich die zweite Dachter-rasse, ein zusätzliches Highlight, das ein Privileg für jene ist, die hoch über den Dächern ihre Gedanken schweifen lassen möchten.

Die Wohnung wird durch edle Bodenbeläge und eine Fußbodenheizung in allen Räumen abgerundet, was eine Atmosphäre schafft, die nicht nur das Auge erfreut, sondern auch die Sohlen wärmt.

Dieses Wohnjuwel vereint Altbauromantik mit modernster Ausstattung und macht so das Wohnen zu einem täglich wiederkehrenden Luxuserlebnis. Willkommen zu Hause!

WOHNUNG VON MARSCHALL

3-Raum-Wohnung I 2. OG & Dachgeschoss I Objektnummer: 1361-E-M-LO-M-MW

Fußbodenheizung zwei Terrassen Maisonettewohnung

Fläche gesamt:	ca. 106,07 m²

Nettokaltmiete: 1.130,00 €

Nebenkosten: 265,17 € | Warmmiete: 1.395,17 € | Kaution: 2.260,00 €

Stellplatzmiete (optional): ab 40,00 € / Parkplatz