



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – erstklassig und frisch saniert in einem stilvoll erhaltenen Altbau. Diese exklusive 3-Raum-Wohnung bietet nach ihrer umfassenden Sanierung erstmalig einen modernen Wohnraum unter historischem Dach, gekrönt von gleich zwei Dachterrassen.

Beim Betreten der unteren Etage öffnet sich das großzügige Wohn- und Esszimmer in offener Gestaltung. Die Räumlichkeiten bieten ausreichend Platz für eine zukünftige Kochinsel, die das kulinarische Herz der Wohnung sein könnte. Hier vereinen sich Stil, Funktionalität und Geselligkeit zu einem einzigartigen Lebensmittelpunkt.

Ebenso geschmackvoll und hochwertig ausgestattet finden Sie das Hauptbad – ein wahres Wohlfühlparadies mit einer tiefen Wanne für entspannende Bäder, einer separaten Dusche für alltägliche Frische und einem Handtuchheizkörper, welcher behagliche Wärme und Komfort verspricht.

Ein angrenzendes Schlafzimmer bietet nicht nur einen persönlichen Rückzugsort, sondern auch einen direkten Zugang zur unteren der beiden großzügigen Dachterrassen, auf der Sie den Tag sowohl bei Sonnenaufgang als auch in lauen Abendstunden ausklingen lassen können.

Eine Treppe führt Sie ins Obergeschoss, wo sich ein weiteres Zimmer entfaltet, das vielfältig genutzt werden kann: als helles Wohnzimmer, liebevoll eingerichtetes Kinderzimmer oder als produktiver Arbeitsraum. Einen weiteren luxuriösen Höhepunkt setzt die angrenzende, zweite Dachterrasse, die mit ihrem Traumblick zum Verweilen und Genießen einlädt.

Diese Wohnung spiegelt eine seltene Kombination aus Altbaucharme und moderner Wohnqualität wider und wartet darauf, mit Ihrer persönlichen Note zu einem echten Heim verwandelt zu werden. Lassen Sie sich verzaubern und gestalten Sie Ihr Leben an einem Ort voller Geschichte und Zukunft – in der atemberaubenden Atmosphäre dieser exklusiven Maisonettewohnung.



## Gemeinsamkeiten



# WOHNUNG VON MASCHWITZ

3-Raum-Wohnung | 2. OG + Dachgeschoss | Objektnummer: 1362-E-M-LO-M-MW

Fußbodenheizung  zwei Dachterrassen  Maisonettewohnung



Fläche gesamt:

ca. 104,56 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete: 1.115,00 €

Nebenkosten: 261,00 € | Warmmiete: 1.376,41 € | Kautions: 2.230,00 €

Stellplatzmiete (optional): ab 40,00 € / Parkplatz