



daheim



Diese 3-Zimmer-Maisonettewohnung stellt eine perfekte Verbindung aus dem Charakter eines Altbaujuwels und modernstem Wohnkomfort dar und erstrahlt nach einer umfassenden Sanierung in neuem Glanz für den Erstbezug. Auf zwei Etagen erstreckt sich ein Wohnerlebnis, das die Herzen der Liebhaber historischer Substanz höherschlagen lässt.

Gleich im Untergeschoss begegnet Ihnen ein offenes und lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer, das durch großzügige Fenster den Raum mit Tageslicht überflutet und einladende Akzente setzt. Das Herzstück dieses Bereiches bildet der Übergang zwischen Wohnkultur und kulinarischem Genuss.

Das Badezimmer bietet mit seiner hochwertigen Ausstattung – bestehend aus einer Badewanne, einer separaten Dusche, einem Fenster für natürliches Licht und einem Handtuchheizkörper für zusätzlichen Komfort – eine Wellnessoase für den Alltag. Auch das Schlafzimmer findet hier seinen Platz und garantiert eine ruhige und erholsame Atmosphäre.

Über eine Innentreppe gelangen Sie ins Obergeschoss mit einem weiteren Raum, der sich hervorragend als Kinderzimmer- oder Arbeitszimmer eignet. Die Krönung dieser Wohnebene ist der Zugang zur exklusiven Dachterrasse, die zum Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Wohnung zeichnet sich durch durchgängig verlegte hochwertige Bodenbeläge und eine Fußbodenheizung aus, die in allen Räumen für behagliche Wärme und eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Diese Maisonettewohnung ist ein echtes Schmuckstück, das modernes Wohnen in historischem Ambiente ermöglicht und den idealen Rahmen für ein stilvolles Lebensgefühl bietet.



WOHNUNG VON MAXEN

3-Raum-Wohnung | 2. OG & Dachgeschoss | Objektnummer: 1365-E-M-LO-M-MW

Fußbodenheizung  Dachterrasse  Maisonettewohnung



Fläche gesamt:

ca. 130,36 m²

Nettokaltmiete: 1.340,00 €

Nebenkosten: 357,37 € | Warmmiete: 1.665,90 € | Kautions: 2.680,00 €

Stellplatzmiete (optional): ab 40,00 € / Parkplatz